



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министър на земеделието и храните

ЗАПОВЕД

13.3.2026 г.

X РД46-59/13.03.2026

Signed by: Tsetsa Valcheva Tsekova

На основание чл. 24а, ал. 1-1д и чл. 37и, ал. 13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 47б, ал. 1 и 2, чл. 47е, чл. 104е, чл. 104и и чл. 105, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) и във връзка с одобрен доклад от министъра на земеделието и храните с № 93-13/18/13.03.26

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг за отдаване под наем или аренда на свободните земеделски земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) в страната, с изключение на имотите с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, за **стопанската 2026/2027 година**, с начална тръжна цена, съгласно приложенията.

1. Търговете да се проведат от областните дирекции „Земеделие“ на две тръжни сесии, с тайно наддаване, при условията и по реда, определени в чл. 47б и следващите от ППЗСПЗЗ.

2. Директорите на областните дирекции „Земеделие“ да издадат заповеди за провеждане на търга (тръжните сесии) за отдаване под наем или аренда на свободните земеделски земи от ДПФ, находящи се на територията на съответната област.

3. Определям началната тръжна цена и размера на депозита за участие в търга, както следва:

3.1. Началната тръжна цена за отглеждане на зеленчуци, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури-житни, бобови и техните смеси, за срок от пет до десет стопански години, е посочена в **Приложение № 1**, представляващо неразделна част от

заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

3.2. Началната тръжна цена за създаване и отглеждане на трайни насаждения е посочена по периоди в **Приложение № 2**, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 10,23 евро/дка (20 лв./дка).

3.3. Началната тръжна цена за отглеждане на съществуващи трайни насаждения е съгласно **Приложение № 3**, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 10,23 евро/дка (20 лв./дка).

3.4. За земеделските земи, определени по реда на §12а от преходните и заключителните разпоредби (ПЗР) на ЗСПЗЗ, с изключение на земите с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, началната тръжна цена и размерът на депозита за участие в търга се определят съгласно т. 3.1. и 3.3., в зависимост от начина на трайно ползване на имота.

3.5. В случай, че земите са поливни, началната тръжна цена по т. 3.1, т. 3.2, т. 3.3. и т. 3.4. се коригира с коефициент за поливност: за Северна България - 1.2 и за Южна България - 1.5.

4. Одобрявам Указания за определяне на поземлени имоти, които да се предлагат за създаване и отглеждане на трайни насаждения, съгласно **Приложение № 4**, представляващо неразделна част от заповедта.

5. Одобрявам образци на документите за участие в търга и проекти на договори: заявления – оферти по чл. 47з, ал. 1, т. 1 от ППЗСПЗЗ; декларации по чл. 47з, ал. 1, т. 6 и т. 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и; договори за отдаване под наем или аренда по чл. 47м, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, ведно с протокол-описи; запис на заповед към договорите за наем/аренда.

6. Сключването на договор за отдаване под наем или аренда на обявените по този ред земеделски земи не гарантира подпомагане по интервенциите за подпомагане на Общата селскостопанска политика.

**II.** Откривам процедура за провеждане на търг за отдаване под наем на свободните пасища, мери и ливади от ДПФ в страната, за **календарната 2027 година**, с начална тръжна цена, съгласно приложението.

1. Търговете да се проведат от областните дирекции „Земеделие“, с тайно наддаване, при условията и по реда, определени в чл. 104е и следващите от ППЗСПЗЗ.

2. Директорите на областните дирекции „Земеделие“ да издадат заповеди за провеждане на търговете за отдаване под наем на пасищата, мерите и ливадите от ДПФ, находящи се на територията на съответната област.

3. Определям началната тръжна цена и размера на депозита за участие в търга, както следва:

3.1. Началната тръжна цена за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от ДПФ, за срок от една календарна година, е посочена в **Приложение № 5**, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

3.2. Началната тръжна цена за отдаване под наем на земеделските земи, определени по реда на § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, с начин на трайно ползване: пасища, мери и ливади, за срок от една календарна година, е посочена в **Приложение № 5**, представляващо неразделна част от

заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

3.3. В случай, че земите са поливни, началната тръжна цена по т. 3.1. и 3.2. се коригира с коефициент за поливност: за Северна България - 1.2 и за Южна България - 1.5.

4. Одобрявам образци на документите за участие в търга: заявление – оферта по чл. 104м, ал. 1, т. 1 от ППЗСПЗЗ; декларации по чл. 104м, ал. 1, т. 4 и т. 5 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и; договор за отдаване под наем по чл. 104р, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, ведно с протокол-описи.

5. Сключването на договор за отдаване под наем на обявените по този ред земеделски земи не гарантира подпомагане по интервенциите на Общата селскостопанска политика.

Настоящата заповед да се обнародва в „Държавен вестник“ и да се публикува в един централен ежедневник.

Заповедта да се доведе до знанието на директорите на областните дирекции „Земеделие“- за изпълнение.

12.3.2026 г.

X

ИВАН ХРИСТАНОВ

МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

Signed by: Ivan Markos Hristanov

